

**CÔNG TY TNHH  
PI CONSTRUCTION**



**COMPANY  
PROFILE**  
HỒ SƠ NĂNG LỰC



# MỤC LỤC

## GIỚI THIỆU TỔNG QUAN

Thư ngỏ .....	03
Thông điệp công ty.....	04
Thông tin công ty.....	06
Sơ đồ tổ chức.....	07
Lĩnh vực hoạt động .....	08

## CÁC NGUỒN LỰC

Nguồn lực nhân sự.....	09
Bảng cấp nhân sự .....	10
Nguồn lực trang thiết bị.....	11
Nguồn lực tài chính.....	12

## KINH NGHIỆM HOẠT ĐỘNG

Hợp đồng tiêu biểu .....	13
Dự án tiêu biểu .....	15
Vì sao chọn chúng tôi.....	18
Đối tác & khách hàng tiêu biểu .....	19



# THƯ NGỎ

Kính chào Quý đối tác và Quý khách hàng thân mến!

Lời đầu tiên, Công ty TNHH Pi Construction (Pi Construction) xin gửi lời chào trân trọng và lời cảm ơn sâu sắc tới Quý khách đã quan tâm, đồng hành và đóng góp cho sự phát triển của Công ty chúng tôi trong thời gian qua.

Với sự năng động, sáng tạo và nỗ lực cố gắng của tập thể cán bộ, công nhân viên công ty, cùng với sự hợp tác của Quý khách, Công ty TNHH Pi Construction đã và đang phát triển không ngừng trở thành một trong những công ty hàng đầu cung cấp các dịch vụ:

- **Gia công, chế tạo, lắp đặt hệ thống kết cấu thép, hệ thống thiết bị và hệ thống đường ống áp lực...**
- **Sửa chữa, bảo dưỡng tại các nhà máy đang hoạt động**
- **Cung ứng nhân lực**

Pi Construction luôn hướng đến lợi ích của khách hàng, nhà đầu tư, và cộng đồng với tiêu chí chất lượng dịch vụ tốt nhất. Pi Construction là nơi tập trung những con người tâm huyết, hoài bão, năng động, sáng tạo và không ngừng học hỏi nâng cao trình độ chuyên môn, kiến thức từ thực tiễn cũng như qua các khóa huấn luyện chuyên nghiệp.

Sự hài lòng của Quý khách là ưu tiên hàng đầu, lắng nghe ý kiến đóng góp từ Quý khách là những bài học giá trị của Pi Construction. Chúng Tôi tin tưởng với một tập thể của những con người có phẩm chất, ý thức và năng lực, Pi Construction sẽ là đối tác đáng tin cậy của Quý khách.

Trân trọng,  
Giám đốc

**NGUYỄN ĐÌNH TRƯỜNG**

# THÔNGIỆP CÔNG TY



## TẦM NHÌN

Bằng nỗ lực lao động và sáng tạo, xây dựng Công ty TNHH Pi Construction trở thành công ty uy tín trong lĩnh vực gia công, chế tạo, lắp đặt kết cấu thép và hệ thống thiết bị, đường ống áp lực, đáp ứng mọi yêu cầu của khách hàng với sự hài lòng cao nhất. Sự thành công và hài lòng của khách hàng luôn là ưu tiên hàng đầu của chúng tôi.



## SỨ MỆNH

Cung cấp những sản phẩm, dịch vụ chất lượng mang đến những giá trị gia tăng rõ rệt và đo đếm được cho khách hàng. Đóng góp vào việc xây dựng một nền công nghiệp tiên bộ và hiệu quả. Mang đến sự hài lòng và lợi ích cộng hưởng, tối ưu hóa giá trị cho tất cả các bên liên quan và tạo môi trường làm việc tích cực, cùng phát triển.



## GIÁ TRỊ CỐT LÕI

# T

Trustworthy  
**TIN CẬY**

# R

Respectful  
**TÔN TRỌNG**

# U

Understanding  
**THẤU HIỂU**

# S

Sincere  
**TẬN TÂM**

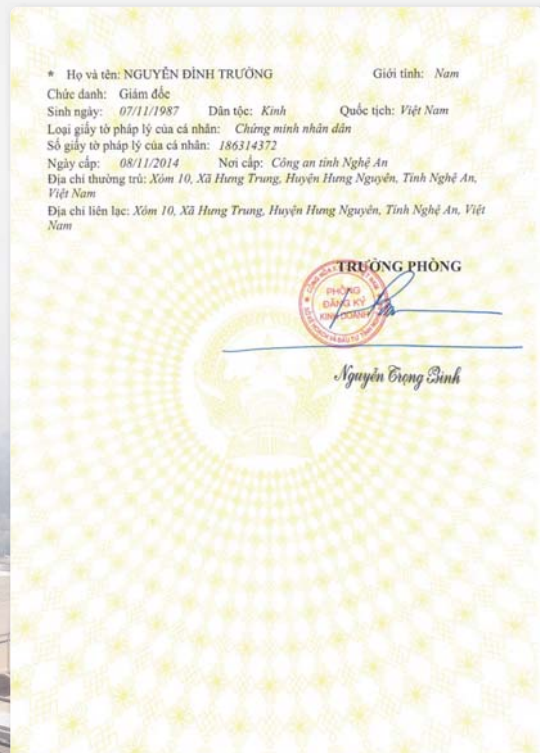
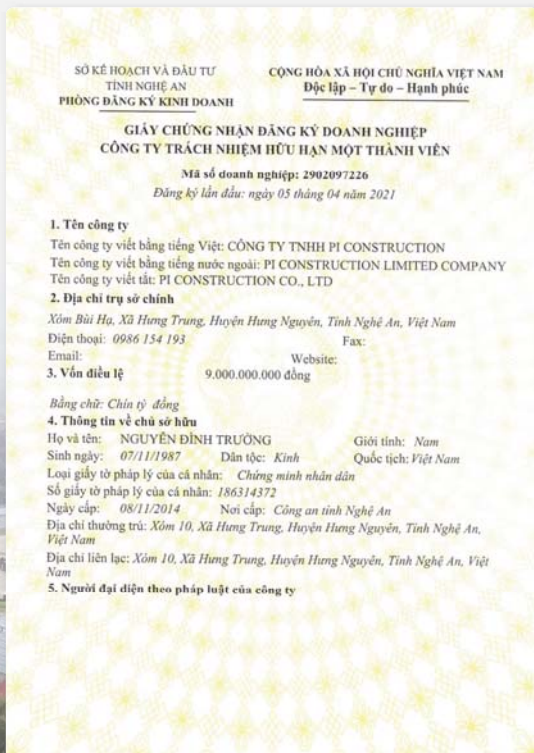
# T

Thorough  
**TRỌN VẸN**

# THÔNG TIN CÔNG TY

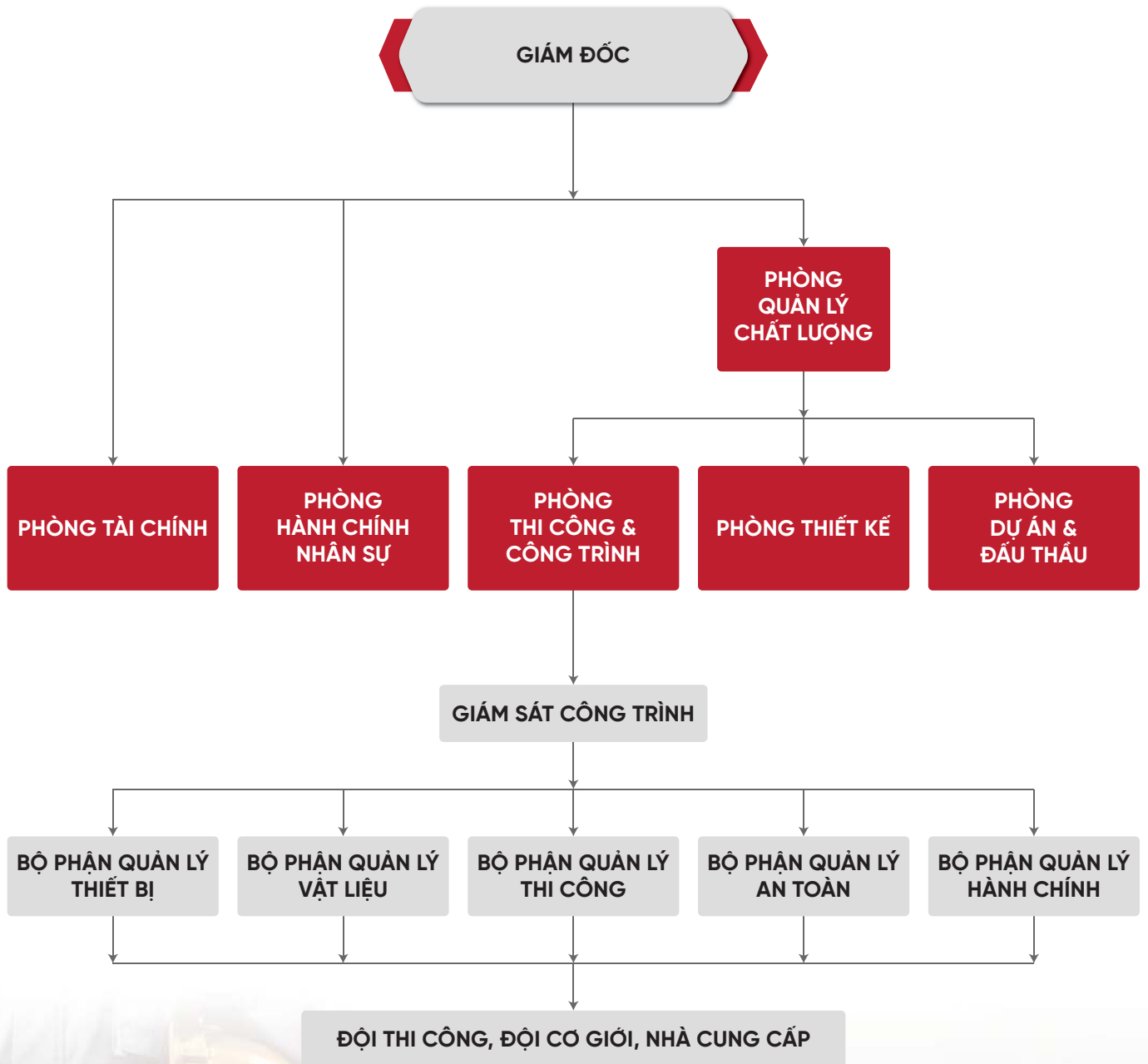


- Tên giao dịch tiếng Việt** : CÔNG TY TNHH PI CONSTRUCTION
- Tên giao dịch tiếng Anh** : PI CONSTRUCTION LIMITED COMPANY
- Tên viết tắt** : PI CONSTRUCTION
- Mã số thuế** : 2902097226
- Vốn điều lệ** : 9.000.000.000 VNĐ
- Trụ sở chính** : Xóm Bùi Hạ, Xã Hưng Trung, Huyện Hưng Nguyên, Tỉnh Nghệ An
- Điện thoại** : 0986 154 193
- Đại diện pháp luật** : Ông NGUYỄN ĐÌNH TRƯỜNG - Giám đốc



# SƠ ĐỒ TỔ CHỨC

•••••



## LĨNH VỰC HOẠT ĐỘNG



### 01

#### GIA CÔNG, CHẾ TẠO, LẮP ĐẶT

- Hệ thống kết cấu thép
- Hệ thống thiết bị
- Hệ thống đường ống áp lực

### 02

#### SỬA CHỮA, BẢO DƯỠNG

Tại các nhà máy đang hoạt động

### 03

#### CUNG ỨNG NHÂN LỰC



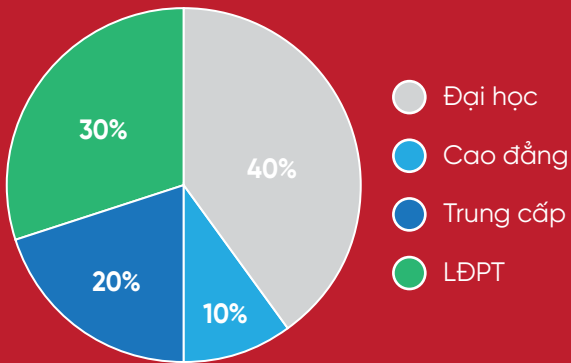
# NGUỒN LỰC NHÂN SỰ



Nguồn nhân lực là tài sản lớn nhất của Công ty TNHH Pi Construction, vì vậy chúng tôi luôn quan tâm xây dựng đội ngũ nhân sự chuyên nghiệp, đây chính là tiền đề để công ty phát triển bền vững.

Sự kết hợp và phát triển giữa mô hình công ty hiện đại tân tiến với một Ban lãnh đạo trình độ cao, giàu kinh nghiệm cùng với đội ngũ nhân viên năng động, luôn nhiệt huyết và sáng tạo, đó chính là niềm tự hào và lợi thế cạnh tranh của chúng tôi.

## CƠ CẤU NHÂN SỰ





# BẰNG CẤP NHÂN SỰ



**BARIA-VUNGTAU COLLEGES OF TECHNOLOGY**  
HSE TECHNICAL TRAINING CENTER (HTTC)

THIS IS TO CERTIFY THAT

**NGUYEN DINH QUYET**

Date of Birth: April 10, 1991. Nationality: Vietnam. PFID: 188 972 564

Has successfully completed a course in:

**INTERMEDIATE SCAFFOLDING**

Date: March 23-30, 2020 and has been found to be competent Using

Relevant assessment competencies to work under qualified supervision as described in NCHSC 1006, Australia. According to BS 11306 BS 5873, BS74, BS75, EN 74, OSHA 3100 Standards and TCVN 29504.

Expiry Date: March 30, 2023 Certificate No: IS 80-2020

PHO DI QUANG LUyen Course Facilitator NGUYEN MANH TUONG Director HTTC

**BARIA-VUNGTAU COLLEGES OF TECHNOLOGY**  
HSE TECHNICAL TRAINING CENTER (HTTC)

THIS IS TO CERTIFY THAT

**TRAN THE DUONG**

Date of Birth: October 12, 1996. Nationality: Vietnam. PFID: 188 342 829

Has successfully completed a course in:

**INTERMEDIATE SCAFFOLDING Level 2**

Date: June 8-13, 2023 and has been found to be competent Using

Relevant assessment competencies to work under qualified supervision as described in NCHSC 1006, Australia. According to BS 11306 BS 5873, BS74, BS75, EN 74, OSHA 3100 Standards and TCVN 29504.

Expiry Date: June 13, 2023 Certificate No: IS 143-20

Course Facilitator: PHO DI QUANG LUyen Director HTTC: NGUYEN MANH TUONG

**BARIA-VUNGTAU COLLEGES OF TECHNOLOGY**  
HSE TECHNICAL TRAINING CENTER (HTTC)

THIS IS TO CERTIFY THAT

**TRAN YAN KHIEM**

Date of Birth: April 22, 1992. Nationality: Vietnam. PFID: 188 587 173

Has successfully completed a course in:

**INTERMEDIATE SCAFFOLDING Level 2**

Date: June 8-13, 2023 and has been found to be competent Using

Relevant assessment competencies to work under qualified supervision as described in NCHSC 1006, Australia. According to BS 11306 BS 5873, BS74, BS75, EN 74, OSHA 3100 Standards and TCVN 29504.

Expiry Date: June 13, 2023 Certificate No: IS 141-20

Course Facilitator: PHO DI QUANG LUyen Director HTTC: NGUYEN MANH TUONG

**BARIA-VUNGTAU COLLEGES OF TECHNOLOGY**  
HSE TECHNICAL TRAINING CENTER (HTTC)

THIS IS TO CERTIFY THAT

**NGUYEN HUU KHANH**

Date of Birth: September 10, 1988. Nationality: Vietnam. PFID: 188 814 204

Has successfully completed a course in:

**ADVANCED SCAFFOLDING**

Date: March 23-30, 2020 and has been found to be competent Using

Relevant assessment competencies to work under qualified supervision as described in NCHSC 1006, Australia. According to BS 11306 BS 5873, BS74, BS75, EN 74, OSHA 3100 Standards and TCVN 29504.

Expiry Date: March 30, 2023 Certificate No: AS 59-2020

PHO DI QUANG LUyen Course Facilitator NGUYEN MANH TUONG Director HTTC

**BARIA-VUNGTAU COLLEGES OF TECHNOLOGY**  
HSE TECHNICAL TRAINING CENTER (HTTC)

THIS IS TO CERTIFY THAT

**NGUYEN VAN HIEN**

Date of Birth: June 12, 1984. Nationality: Vietnam. PFID: 188 574 333

Has successfully completed a course in:

**INTERMEDIATE SCAFFOLDING**

Date: March 23-30, 2020 and has been found to be competent Using

Relevant assessment competencies to work under qualified supervision as described in NCHSC 1006, Australia. According to BS 11306 BS 5873, BS74, BS75, EN 74, OSHA 3100 Standards and TCVN 29504.

Expiry Date: March 30, 2023 Certificate No: IS 66-2020

PHO DI QUANG LUyen Course Facilitator NGUYEN MANH TUONG Director HTTC

MINISTRY REPUBLIC OF VIETNAM  
Board of University of Science and Technology  
PARISUDH  
No. 10/2002/PT-CT

**THE DEGREE OF ENGINEER**  
IN MECHANICAL ENGINEERING

Trình độ: Phó Tiến Sĩ  
Năm tốt nghiệp: 08/2007  
Chức vụ: Giảng viên  
Đơn vị công tác: Trường Đại học Bách Khoa Hà Nội

**BẰNG KỸ SƯ**  
KỸ THUẬT ĐIỆN

Trình độ: Phó Kỹ Sư  
Năm tốt nghiệp: 08/2007  
Chức vụ: Giảng viên  
Đơn vị công tác: Trường Đại học Bách Khoa Hà Nội

PHO DI QUANG LUyen NGUYEN MANH TUONG

MINISTRY REPUBLIC OF VIETNAM  
Board of University of Science and Technology  
PARISUDH  
No. 10/2002/PT-CT

**THE DEGREE OF ENGINEER**  
IN MECHANICAL ENGINEERING

Trình độ: Nguyễn Đình Trường  
Năm tốt nghiệp: 07/2007  
Chức vụ: Giảng viên  
Đơn vị công tác: Trường Đại học Bách Khoa Hà Nội

**BẰNG KỸ SƯ**  
KỸ THUẬT ĐIỆN

Trình độ: Nguyễn Đình Trường  
Năm tốt nghiệp: 07/2007  
Chức vụ: Giảng viên  
Đơn vị công tác: Trường Đại học Bách Khoa Hà Nội

PHO DI QUANG LUyen NGUYEN MANH TUONG

CÔNG TY TNHH BRUN LEVEN  
KỸ THUẬT AN TOÀN VIỆT NAM

**CHỨNG CHỈ ĐẠO TẠO**

Chức vụ: NGUYEN VAN CHIEN  
Số ngày: 04/01/2019  
Mã công ty: 0000000000  
Chức vụ: 0000000000

CÔNG TY TNHH BRUN LEVEN  
KỸ THUẬT AN TOÀN VIỆT NAM

**CHỨNG CHỈ ĐẠO TẠO**

Chức vụ: NGUYEN VAN CHIEN  
Số ngày: 04/01/2019  
Mã công ty: 0000000000  
Chức vụ: 0000000000

PHO DI QUANG LUyen NGUYEN MANH TUONG

CÔNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc Lập - Tự Do - Hạnh Phúc

**CHỨNG CHỈ SƠ CẤP**

Chức vụ: PHAM NGOC DINH  
Số ngày: 04/03/2019  
Mã công ty: 0000000000  
Chức vụ: 0000000000

CÔNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc Lập - Tự Do - Hạnh Phúc

**CHỨNG CHỈ SƠ CẤP**

Chức vụ: TUNG VAN BING  
Số ngày: 04/03/2019  
Mã công ty: 0000000000  
Chức vụ: 0000000000

PHO DI QUANG LUyen NGUYEN MANH TUONG

CÔNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc Lập - Tự Do - Hạnh Phúc

**CHỨNG CHỈ SƠ CẤP**

Chức vụ: NGUYEN VAN CUONG  
Số ngày: 04/03/2019  
Mã công ty: 0000000000  
Chức vụ: 0000000000

CÔNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc Lập - Tự Do - Hạnh Phúc

**CHỨNG CHỈ SƠ CẤP**

Chức vụ: NGUYEN VAN CUONG  
Số ngày: 04/03/2019  
Mã công ty: 0000000000  
Chức vụ: 0000000000

PHO DI QUANG LUyen NGUYEN MANH TUONG

CÔNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc Lập - Tự Do - Hạnh Phúc

**CHỨNG CHỈ ĐẠO TẠO**

Chức vụ: PHAM VAN THY  
Số ngày: 03/01/2019  
Mã công ty: 0000000000  
Chức vụ: 0000000000

CÔNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc Lập - Tự Do - Hạnh Phúc

**CHỨNG CHỈ ĐẠO TẠO**

Chức vụ: PHAM VAN THY  
Số ngày: 03/01/2019  
Mã công ty: 0000000000  
Chức vụ: 0000000000

PHO DI QUANG LUyen NGUYEN MANH TUONG

CÔNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc Lập - Tự Do - Hạnh Phúc

**CHỨNG CHỈ ĐẠO TẠO**

Chức vụ: DINH TRUNG DINH  
Số ngày: 26/07/2018  
Mã công ty: 0000000000  
Chức vụ: 0000000000

CÔNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc Lập - Tự Do - Hạnh Phúc

**CHỨNG CHỈ ĐẠO TẠO**

Chức vụ: DINH TRUNG DINH  
Số ngày: 26/07/2018  
Mã công ty: 0000000000  
Chức vụ: 0000000000

PHO DI QUANG LUyen NGUYEN MANH TUONG

CÔNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc Lập - Tự Do - Hạnh Phúc

**CHỨNG CHỈ ĐẠO TẠO**

Chức vụ: DINH TRUNG DINH  
Số ngày: 26/07/2018  
Mã công ty: 0000000000  
Chức vụ: 0000000000

CÔNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc Lập - Tự Do - Hạnh Phúc

**CHỨNG CHỈ ĐẠO TẠO**

Chức vụ: DINH TRUNG DINH  
Số ngày: 26/07/2018  
Mã công ty: 0000000000  
Chức vụ: 0000000000

PHO DI QUANG LUyen NGUYEN MANH TUONG

PETROBRAS RAPID PROJECT, PENERANG PACKAGE 3  
(WELDER WELDING OPERATOR I.D. BADGE)

PVE-ELME IJC No: CE133381 Issued date: 21-Aug-17

Name: HO VAN KHUYEN  
Welder ID No: 084  
Position: 6G

PHO DI QUANG LUyen NGUYEN MANH TUONG

**JGCS**  
WELDER ID CARD

PVE-22 ID No: 206686699 Issued date: 18-Sep-2018

Name: HO VAN KHUYEN  
Welder ID No: 3326  
Process: GTAW GTAW DMAW  
Position: 6G 6G 6G  
P No / F No: P-1, 3/F-6 P-B-F-6 P-1, 3/F-4  
Thickness (mm): Max.11.08 Max.14.22 Max.14

PHO DI QUANG LUyen NGUYEN MANH TUONG

**TTCL**  
TTCL PUBLIC COMPANY LIMITED

PROJECT NAME: Package D LLDPE  
COMPANYNAME: WEC JSC  
WELDER NAME: DAO ANH TRUNG  
WELDER No.: WEC-049  
D. NO.: 273.663.373  
ISSUED DATE: 16/01/2021  
ISSUED BY: APPROVED BY:

PHO DI QUANG LUyen NGUYEN MANH TUONG

**TTCL**  
TTCL PUBLIC COMPANY LIMITED

PROJECT NAME: Package D LLDPE  
COMPANYNAME: WEC JSC  
WELDER NAME: NGUYEN GIA HAI  
WELDER No.: WEC-090  
ID. NO.: 183.340.055  
ISSUED DATE: 04/05/2021  
ISSUED BY: APPROVED BY:

PHO DI QUANG LUyen NGUYEN MANH TUONG

**HYUNDAI**  
WELDER I.D CARD

Code:  ASME /  AWS  
Sub-Contractor: DAEAH  
Welder Name: NGUYEN GIA HAI  
Welder No.: LPG-DA-WD-0020  
Issued Date: 13-May-2020  
AUTHORIZED BY: PHO DI QUANG LUyen

PHO DI QUANG LUyen NGUYEN MANH TUONG

**TTCL**  
TTCL PUBLIC COMPANY LIMITED

PROJECT NAME: Package D LLDPE  
COMPANYNAME: WEC JSC  
WELDER NAME: TRAN DAC THANG  
WELDER No.: WEC-091  
D. NO.: 183.425.934  
ISSUED DATE: 04/05/2021  
ISSUED BY: APPROVED BY:

PHO DI QUANG LUyen NGUYEN MANH TUONG

**TTCL**  
TTCL PUBLIC COMPANY LIMITED

PROJECT NAME: Package D LLDPE  
COMPANYNAME: WEC JSC  
WELDER NAME: NGUYEN ANH HUE  
WELDER No.: WEC-084  
D. NO.: 186.695.799  
ISSUED DATE: 04/05/2021  
ISSUED BY: APPROVED BY:

PHO DI QUANG LUyen NGUYEN MANH TUONG

**TTCL**  
TTCL PUBLIC COMPANY LIMITED

PROJECT NAME: Package D LLDPE  
COMPANYNAME: WEC JSC  
WELDER NAME: DAO ANH TRUNG  
WELDER No.: WEC-049  
ID. NO.: 273.663.373  
ISSUED DATE: 16/01/2021  
ISSUED BY: APPROVED BY:

PHO DI QUANG LUyen NGUYEN MANH TUONG

**HYUNDAI**  
WELDER I.D CARD

Code:  ASME /  AWS  
Sub-Contractor: DAEAH  
Welder Name: TRAN DAC THANG  
Welder No.: LPG-DA-WD-0024  
Issued Date: 13-May-2020  
AUTHORIZED BY: PHO DI QUANG LUyen

PHO DI QUANG LUyen NGUYEN MANH TUONG

## NGUỒN LỰC THIẾT BỊ



Nhằm cung ứng cho khách hàng các sản phẩm và dịch vụ có chất lượng tốt nhất, trong thời gian qua Pi Construction đã đầu tư nhiều loại máy móc thiết bị mới, hiện đại và có công suất lớn do các hãng nổi tiếng trên thế giới sản xuất.



Những trang thiết bị máy móc của chúng tôi không những cải thiện năng suất, hiệu năng hoạt động mà còn mang tới sự an toàn cho người sử dụng, những quy trình sử dụng máy móc nghiêm ngặt với chính sách "An toàn là trên hết" trong lao động.



# NGUỒN LỰC TÀI CHÍNH

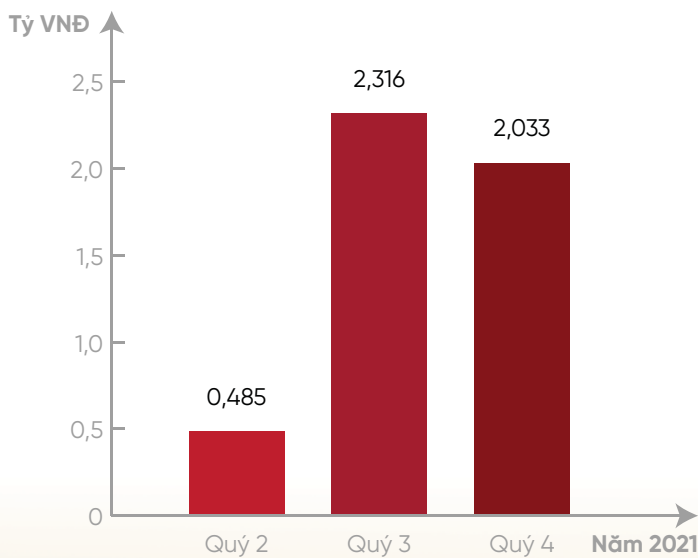


Nguồn lực tài chính mạnh mẽ sẽ giúp công ty trang bị tốt nhất về nhân lực và vật lực, từ đó đảm bảo cung ứng những dịch vụ và công trình chất lượng nhất cho khách hàng.

Công ty không ngừng tìm hiểu thị trường và đưa ra các chiến lược phát triển phù hợp với xu hướng chung của thị trường. Theo đó, giai đoạn 2022 - 2025 sẽ là giai đoạn tăng tốc và đẩy mạnh đầu tư phát triển công ty. Mục tiêu của chúng tôi trong năm nay sẽ đạt gấp đôi doanh số và sản lượng hiện tại.



## DOANH THU TRONG 3 QUÝ GẦN NHẤT



# HỢP ĐỒNG TIÊU BIỂU

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**  
**HỢP ĐỒNG KINH TẾ**  
Số: 95/2021/HĐTP/WEC-PI  
(V/v: Thực hiện công việc lắp đặt giá đỡ ống, ống và phụ kiện)

Hôm nay, ngày 20 tháng 04 năm 2021, tại văn phòng Công ty cổ phần WE CONSTRUCTION, chúng tôi gồm có:

**BÊN A: CÔNG TY CP WE CONSTRUCTION**

- Địa chỉ: Lô CN2-2, KCN Quê Võ 3, xã Việt Hùng, huyện Quế Võ, tỉnh Bắc Ninh.
- Điện thoại: 02223 856 988
- Mã số thuế: 2300664891
- Tài khoản: 118002756888
- Mô tả: Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam - Chi nhánh Bắc Ninh.
- Đại diện là: Ông Lưu Văn Toàn
- Chức vụ: Tổng Giám đốc

**BÊN B: CÔNG TY TNHH PI CONSTRUCTION**

- Địa chỉ: Xóm Bưởi Hạ, Xã Hưng Trung, huyện Hưng Nguyên, Tỉnh Nghệ An.
- Điện thoại: 0986154193
- Mã số thuế: 2902097226
- Tài khoản: 116002879200
- Mô tả: Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam - Chi nhánh 44037/CN Nghệ An - PGD Hưng Nguyên.
- Đại diện là: Ông Nguyễn Đình Trường
- Chức vụ: Giám đốc

Các Bên cùng nhau thống nhất ký kết Hợp đồng này với những điều khoản cụ thể sau:

**Điều 1: Phạm vi công việc**

- Bên A đồng ý giao và Bên B đồng ý nhận thực hiện công việc "Thực hiện công việc lắp đặt giá đỡ ống, ống và phụ kiện" bao gồm các bước từ nhận vật tư tại nhà công trường đến lắp đặt ống, hàn và kiểm tra vận hành tại công trường nhà máy Hòa Diệu Long Sơn. Chi tiết phạm vi công việc theo Phụ lục 01 đính kèm.
- Thời gian thực hiện công việc: Dự kiến từ 25/04/2021 đến 30/11/2021.
- Địa điểm thi công: tại công trường nhà máy Hòa Diệu Long Sơn, xã Long Sơn, tỉnh Bà Rịa Vũng Tàu.

**Điều 2: Giá trị hợp đồng và phương thức thanh toán**

- Giá trị tạm tính của hợp đồng là: **3.669.000.000 VND**. (Bằng chữ: Ba tỷ, sáu trăm sáu mươi chín triệu đồng chẵn) chưa bao gồm thuế VAT.
- Hình thức hợp đồng: Hợp đồng theo đơn giá cố định (Chỉ tiết như Phụ lục 02 đính kèm)
- Khối lượng phát sinh chưa có đơn giá trong Hợp đồng sẽ được áp đơn giá tương đương với chủng loại vật liệu đã có đơn giá trong Hợp đồng.
- Mô tả "Support welding on pipe" - Mục C.1 (được tính trên đơn vị tính là ID) theo công thức tính như bảng "Support Calculation" đính kèm và sẽ không được tính vào khối lượng được quy định trong mục C.2 kế trên.
- Giá trị thanh, quyết toán của hợp đồng được xác định trên cơ sở khối lượng công việc thực hiện thực tế được nghiệm thu nhân với đơn giá.
- Giá trị Thanh toán = Đơn giá x khối lượng thực tế thực hiện
- Trong đó:
  - Chỉ tiết đơn giá hợp đồng được nêu trên.

Page 1 of 3

- Chỉ sự giám sát của Bên A trong suốt quá trình thực hiện công việc.
- Bao đảm an toàn lao động, vệ sinh môi trường xung quanh, bảo đảm an ninh trật tự xã hội, công tác phòng cháy chữa cháy trong khu vực thi công.
- Phối hợp với Bên A nghiệm thu công việc.
- Bên B sẽ mặc quần áo của Bên A trong thời gian thi công tại site, chi phí này sẽ bị Bên A khấu trừ trong các lần thanh toán. Đơn giá quần áo bảo hộ được quy định tại Phụ lục 03 của hợp đồng này.

**Điều 6: Phạm vi phạm hợp đồng**

- Nếu một trong hai Bên đơn phương hủy bỏ Hợp đồng đã ký, bên hủy bỏ phải bồi thường vi phạm hợp đồng, mức phạt là 10% trên giá trị hợp đồng.
- Trường hợp do lỗi của Bên B mà thời gian hoàn thành công việc không đúng đúng tiến độ quy định tại của hợp đồng này thì Bên B sẽ chịu số tiền phạt là 0,5% giá trị hợp đồng bị vi phạm cho mỗi ngày chậm tiến độ và được cộng dồn nhưng không vượt quá 10% giá trị hợp đồng.
- Trường hợp Bên A thanh toán cho Bên B không đúng theo thời thanh toán đã quy định tại Điều 3 của Hợp đồng này thì Bên A sẽ chịu số tiền lãi Ngân hàng cho mỗi ngày chậm thanh toán theo lãi suất Ngân hàng.

**Điều 7: Tranh chấp và giải quyết tranh chấp**

- Mọi tranh chấp phát sinh liên quan đến việc thực hiện Hợp đồng này sẽ được hai Bên giải quyết thông qua thương lượng (có bên bán) trên nguyên tắc hợp tác, tin tưởng lẫn nhau.
- Các tranh chấp hai Bên không tự giải quyết được sẽ trình lên Tòa án có thẩm quyền tại tỉnh Bắc Ninh để giải quyết. Phán quyết của Tòa án là quyết định cuối cùng và hai Bên có trách nhiệm thực hiện. Bên thua kiện sẽ phải chịu toàn bộ án phí.

**Điều 8: Điều khoản khác**

- Hai Bên cam kết thực hiện đầy đủ trách nhiệm đối với các điều khoản đã thỏa thuận trong Hợp đồng này.
- Bất kỳ sự thay đổi hay bổ sung nào cho Hợp đồng này đều phải được chấp thuận bằng văn bản của cả hai Bên mới có giá trị thực hiện.
- Hợp đồng này có hiệu lực kể từ ngày hai Bên ký vào Hợp đồng.
- Hợp đồng này sẽ hết hiệu lực và tự động thành lý sau 15 ngày kể từ khi hai Bên hoàn thành các nghĩa vụ của mình theo quy định của hợp đồng.
- Hợp đồng này được lập thành 04 bản bằng tiếng Việt có giá trị pháp lý như nhau, mỗi bên giữ 02 bản.

**ĐẠI DIỆN BÊN A**      **ĐẠI DIỆN BÊN B**

(Red circular stamps and signatures of both parties)

Page 3 of 3

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**  
**HỢP ĐỒNG KINH TẾ**  
Số: 264/2021/HĐTK/PK-PI  
V/v: Cho thuê container VP 20"

Hôm nay, ngày 26 tháng 04 năm 2021, tại Công ty TNHH Xây dựng Phúc Khang, chúng tôi gồm có:

**BÊN B: CÔNG TY TNHH XÂY DỰNG PHÚC KHANG**

Địa chỉ: Số 01 Tầng 10 tháp R1 Cao ốc The Everrich, 968 đường 3 tháng 2, Phường 15, Quận 11, TP Hồ Chí Minh

Điện thoại: 028 3973 1665      Fax: 028 3976 0297

Mã số thuế: 0310278358

Đại diện: Bà Đỗ Thị Phương Lam      Chức vụ: Giám Đốc

Tài khoản: 042100490666 tại Ngân hàng Vietcombank - CN Hưng Vương, HCM

**BÊN B: CÔNG TY TNHH PI CONSTRUCTION**

Địa chỉ: Xóm Bưởi Hạ, xã Hưng Trung, huyện Hưng Nguyên, tỉnh Nghệ An

Điện thoại: 0986 154 193      Fax:

Mã số thuế: 2902097226

Đại diện: Ông Nguyễn Đình Trường      Chức vụ: Giám Đốc

Tài khoản: 116002879200 tại Ngân hàng Vietcombank - CN Nghệ An, PGD Hưng Nguyên

Sau khi bàn bạc, hai Bên đã đi đến thỏa thuận như sau:

**ĐIỀU NỘI DUNG HỢP ĐỒNG**

Bên B đồng ý thuê, Bên A đồng ý cho Bên B thuê 01 container văn phòng 20 feet không toilet, có máy lạnh theo tiêu chuẩn Phúc Khang (sau đây được gọi là "tài sản", "hàng hóa") với nội dung như sau:

STT	Tên Hàng hóa - Quy cách	BVT	Số Lượng	Đơn Giá (VND)	Thành Tiền (VND)
01	Vỏ container 20' đã qua sử dụng, theo tiêu chuẩn Quốc Tế được sử lý hết vệ	Cái	01	52.000.000 đ /cmt	52.000.000 đ

Trang 1/6

- Trả lại tài sản thuê và thanh toán hết công nợ (nếu có) cho Bên A khi kết thúc thời hạn thuê theo quy định tại Điều 2 Hợp đồng này. Bên B có trách nhiệm thông báo bằng văn bản/email trước [02] ngày để Bên A sắp xếp nhân lại tài sản. Khi Bên A đã cử phương tiện đến thu hồi tài sản mà Bên B không giao hoặc vì bất kỳ lý do nào khác làm cho Bên A không thể thu hồi tài sản được thì Bên B phải thanh toán chi phí lưu xe, cước vận chuyển phát sinh (nếu có).
- Chịu chi phí vận chuyển, nâng hạ liên quan đến việc thu hồi tài sản trong trường hợp Bên A tiến hành thu hồi tài sản do Bên B vi phạm nghĩa vụ Hợp đồng.
- Bên B có nghĩa vụ thông báo bằng văn bản hoặc email cho Bên A những nội dung thay đổi sau:
  - Chuẩn bị thực hiện tạm ngưng hoạt động, chấm dứt hoạt động, giải thể, tổ chức lại, phá sản, chỉ định người quản lý tài sản, chia tách/vấp nhập/hợp nhất/có phân hóa/chuyển đổi hình thức pháp lý khác hoặc sự kiện có tính chất tương tự.
  - Đổi tên, thay đổi địa chỉ trụ sở chính, địa điểm kinh doanh.

**ĐIỀU 5. ĐIỀU KHOẢN CHUNG**

- Trong trường hợp xảy ra sự kiện bất khả kháng như thiên tai, chiến tranh, bạo động, nội chiến, thay đổi chính sách pháp luật liên quan đến hàng hóa bất kỳ 1 do bất khả kháng nào không thể biết trước, người sự kiểm soát của các Bên, không thể khắc phục được mức độ đã áp dụng mọi biện pháp cần thiết trong khả năng cho phép, Bên gặp sự kiện bất khả kháng sẽ không phải chịu trách nhiệm đối với sự chậm trễ hoặc không thể thực hiện nghĩa vụ trong Hợp đồng này và phải thông báo bằng văn bản cho Bên còn lại biết chậm nhất 03 ngày kể từ ngày xảy ra Sự kiện Bất khả kháng.
- Trong trường hợp xảy ra bất khả kháng, việc thực hiện Hợp đồng này sẽ được tạm dừng cho đến khi các bất khả kháng kết thúc. Nếu các sự kiện hay hậu quả của bất khả kháng này tiếp diễn trong thời gian vượt quá 3 tháng liên tục và các Bên không tìm ra giải pháp khắc phục để tiếp tục thực hiện Hợp đồng, thì các Bên sẽ tiến hành thỏa thuận lại các điều khoản của Hợp đồng hoặc chấm dứt Hợp đồng khi có sự đồng ý của các Bên.
- Việc sửa đổi, bổ sung các điều khoản của Hợp đồng này phải được cả hai Bên thỏa thuận bằng văn bản do Đại diện có thẩm quyền của Hai Bên ký. Hai Bên không được tự ý sửa chữa, đơn phương chấm dứt Hợp đồng trái với quy định trong Hợp đồng này.
- Hợp đồng này có hiệu lực kể từ ngày ký và hết hiệu lực khi hai Bên hoàn thành các nghĩa vụ quy định trong Hợp đồng này.
- Mọi bất đồng phát sinh trong quá trình thực hiện Hợp đồng được giải quyết trên cơ sở thương lượng bình đẳng giữa các Bên. Trong trường hợp không tự thương lượng giải quyết được thì một trong các Bên có quyền yêu cầu Tòa án nhân dân có thẩm quyền giải quyết. Mọi chi phí án do Bên thua kiện chịu.
- Hợp đồng này được lập thành 02 bản có giá trị pháp lý ngang nhau, Mỗi Bên giữ 01 bản. Hai Bên cùng đọc, hiểu rõ nội dung và đồng ý ký vào bản Hợp đồng.

**ĐẠI DIỆN BÊN A**      **ĐẠI DIỆN BÊN B**

Giám Đốc      Ông Nguyễn Đình Trường

(Red circular stamps and signatures of both parties)

Trang 6/6

**HỢP ĐỒNG NGUYÊN TẮC THUÊ NHÂN LỰC**  
Số: 0606 / 2021- PI - PEI

Căn cứ Luật Thương mại hiện hành của nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam;  
Căn cứ nhu cầu thuê lao động của CÔNG TY TNHH PI CONSTRUCTION và khả năng cung cấp dịch vụ cho thuê lao động của Công ty CỔ PHẦN NĂNG LƯỢNG PERFECT

Hôm nay, ngày 01 tháng 05 năm 2021 tại trụ sở công ty có phần đầu tư năng lượng Perfect

**BÊN A: CÔNG TY TNHH PI CONSTRUCTION**  
Đại diện bởi : Nguyễn Đình Trường Chức vụ: Giám đốc  
Địa chỉ VP : Xóm Búi Hả, Xã Hưng Trung, Huyện Hưng Nguyên, Tỉnh Nghệ An.  
Số điện thoại : 0986154193  
Mã số thuế : 2902097226  
Tài khoản số : 116002879200  
Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam - Chi nhánh 44037/CN Nghệ An - PGD Hưng Nguyên.

**BÊN B: CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ NĂNG LƯỢNG PERFECT**  
Đại diện bởi : Nguyễn Công Danh Chức vụ: Giám đốc  
Địa chỉ VP : 445 Đường 30/4 Phường Roch Dừa, Tp. Vũng Tàu, Tỉnh BRVT  
Số điện thoại : 0869796667  
Phone : 025433626899  
Mã số thuế : 3502425763  
Tài khoản số : 167704070062806  
Tại ngân hàng: HDBank - PGD Roch Dừa  
Hai bên sau khi bàn bạc và thỏa thuận cùng thống nhất ký kết hợp đồng nguyên tắc thuê nhân lực (sau đây gọi tắt là "Hợp đồng"), với các điều kiện chi tiết sau:

**ĐIỀU 1: DỊCH VỤ THUÊ NHÂN LỰC**  
1.1 Bên A đồng ý thuê và Bên B đồng ý cho thuê lao động đảm bảo thời gian và chất lượng lao động theo yêu cầu bên A để thực hiện công việc. Khi được Bên A yêu cầu bằng văn bản, Bên B có trách nhiệm cung ứng cho Bên A những chức danh lao động nêu tại điều 2.1 (sau đây gọi tắt là "lao động") với số lượng cho từng chức danh theo yêu cầu tuy theo từng đợt.

Page 1 of 6

hỏa giải. Trong trường hợp hai bên không đạt được thỏa thuận thì các tranh chấp sẽ được đưa ra Tòa án nhân dân tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu. Hai bên sẽ tuân theo quyết định cuối cùng của Tòa án.  
Các vấn đề còn lại không đề cập trong hợp đồng này, hai bên cùng bàn bạc giải quyết trên tinh thần tôn trọng nhau và cùng có lợi, phù hợp luật pháp hiện hành của Việt Nam.

**ĐIỀU 8: CÁC ĐIỀU KHOẢN KHÁC**  
Mọi sửa đổi bổ sung các điều kiện và các điều khoản của Hợp đồng này phải được hai bên bàn bạc, nhất trí và thể hiện bằng văn bản có chữ ký đồng dấu tự cách phân nhân của đại diện hai bên dưới dạng phục lục hợp đồng. Phục lục Hợp đồng là phần không tách rời Hợp đồng.  
Sau khi các bên hoàn tất tất cả các nghĩa vụ, trách nhiệm của mình theo quy định của hợp đồng, hợp đồng coi như được tự động thanh lý.

Hợp đồng này có hiệu lực kể từ ngày ký và có giá trị trong vòng (...) tháng kể từ ngày ký.

Hợp đồng này được lập thành hai (02) bản. Mỗi bên giữ một (01) bản có giá trị pháp lý ngang nhau.

Vũng Tàu, 08 tháng 06 năm 2021

**ĐẠI DIỆN BÊN A**

**ĐẠI DIỆN BÊN B**

Page 6 of 6

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ NĂNG LƯỢNG PERFECT
CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 01/HĐVC2021

**HỢP ĐỒNG NGUYÊN TẮC  
VẬN CHUYỂN HÀNH KHÁCH BẢNG Ô TÔ**

Căn cứ Luật Thương mại của nước Cộng hòa Xã hội Chủ nghĩa Việt Nam, ban hành ngày 14/06/2005 và có hiệu lực từ ngày 01/01/2006;  
Căn cứ nhu cầu và điều kiện thực tế của bên thuê và bên được thuê vận chuyển khách bằng ô tô.

Hôm nay, ngày 05 tháng 06 năm 2021, tại Trụ sở phần đầu tư năng lượng Perfect

**I/ ĐẠI DIỆN BÊN A: (Bên vận chuyên)**  
Tên cơ quan: CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ NĂNG LƯỢNG PERFECT  
Người đại diện: Ông NGUYỄN CÔNG DANH Chức vụ: Giám đốc  
Trụ sở tại: thôn 1 xã Long Sơn, TP.Vũng Tàu  
Đ/C VP Đại Diện: 445 Đường 30/4, P.Roch Dừa - TP.Vũng Tàu  
Số điện thoại: 0254.3626899 ĐD: 0869796667  
G-Mail: songdanhp@perfect.com  
Giấy phép ĐKKD do Sở Kế hoạch – Đầu tư tỉnh BR-VT cấp.  
Mã số thuế: 3502425763  
Tài khoản: Công ty cổ phần đầu tư năng lượng Perfect – STK : 167704070062806 tại Ngân hàng HDBank – PGD Roch Dừa

**2/ ĐẠI DIỆN BÊN B: (Bên thuê vận chuyên)**  
Tên cơ quan: CÔNG TY TNHH PI CONSTRUCTION  
Người đại diện: Nguyễn Đình Trường Chức vụ: Giám đốc  
Trụ sở tại: Xóm Búi Hả, Xã Hưng Trung, Huyện Hưng Nguyên, Tỉnh Nghệ An  
Mã số thuế: 2902097226  
Sau khi trao đổi hai bên thống nhất giao kết hợp đồng nguyên tắc gồm những điều khoản như sau:

**ĐIỀU 1: NỘI DUNG CÔNG VIỆC:**  
Bên A nhờ cung cấp dịch vụ vận chuyển đưa đón CBCNV cho Bên B với chi tiết về giá cả, số lượng và thời gian, địa điểm và các lịch trình như sau:

STT	Loại Xe	Hành Trình	Đơn Giá Thuê Xe	SỐ LƯỢNG

- Chịu chi phí xăng dầu, cầu đường và chi phí sửa chữa xe nếu bị hư hỏng.
- Chịu chi phí xét nghiệm Covid-19 cho tài xế
- Trường hợp xe bị hư hỏng đột xuất tài xế Bên A có trách nhiệm phải thông báo ngay cho Bên B, thời gian khắc phục sự cố của Bên A là 45 phút. Quá thời hạn trên, Bên B được quyền thuê xe khác để đưa, đón CBCNV, tiền thuê xe do Bên A hoàn trả.
- Xuất hóa đơn tài chính cho Bên B

**4.2. Đối với Bên B:**

- Thực hiện đúng quy định tại Điều 3 của hợp đồng.
- Không được đưa hàng hoá, hành lý và hành khách lên xe trái với quy định của pháp luật, không đi quá số người qui định theo giấy phép lưu hành của xe (tuân theo quy tắc phòng dịch, giãn cách xã hội, không chở vượt quá 50% số ghế đối với tất cả các loại xe dưới 47 chỗ và tối đa là 20 người đối với xe 47 chỗ theo Chỉ Thị 16/CT-TTg ngày 31/3/2020 của Thủ Tướng Chính Phủ). Chịu trách nhiệm trước pháp luật về tính pháp lý của hàng hoá, hành lý và hành khách do Bên B đưa lên xe của Bên A trong thời gian thực hiện hợp đồng.
- Không được sử dụng phương tiện đi ngoài tuyến đã ghi trong hợp đồng, trong trường hợp có thay đổi bên B phải báo cho Bên A từ chiều hôm trước so với lúc thực hiện hành trình phát sinh, đồng thời được chấp nhận của Bên A và chịu mọi chi phí phát sinh.
- Bên B hướng dẫn nhân viên đi xe phải tuân thủ mọi quy định an toàn về giao thông, giữ gìn vệ sinh chung, cảm giác gõ đánh nhau, tranh giành chỗ ngồi trên xe và có mặt tại các điểm dừng đúng giờ quy định.
- Bên B chỉ định một người đại diện theo dõi các hoạt động và giải quyết các vấn đề phát sinh nếu có trong quá trình sử dụng dịch vụ.
- Đón xe, xuống xe đúng với nơi quy định đã được hai bên thống nhất.
- Tạo điều kiện giúp đỡ bên A thực hiện hợp đồng.

**ĐIỀU 5: ĐIỀU KHOẢN CHUNG:**

- Trong quá trình thực hiện hợp đồng, nếu có đề nghị điều chỉnh phát sinh, thì phải thông báo cho nhau bằng văn bản để cùng bàn bạc giải quyết.
- Hai bên cam kết thực hiện nghiêm chỉnh các điều khoản đã ghi trong hợp đồng, không đơn phương hủy bỏ hợp đồng. Khi có tranh chấp xảy ra hai bên có trách nhiệm bình tĩnh, thương lượng để giải quyết. Trong trường hợp Hai bên không tự giải quyết được thì sẽ đưa ra Tòa án kinh tế tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu để giải quyết theo qui định của pháp luật hiện hành. Quyết định của Tòa án là quyết định cuối cùng mà các bên phải thực hiện. Bên thua kiện phải chịu án phí và bồi thường thiệt hại cho bên kia.
- Hợp đồng nguyên tắc này được lập thành 02 (hai) bản có giá trị pháp lý như nhau. Mỗi bên giữ 01 (một) bản và có hiệu lực kể từ ngày ký kết.

**ĐẠI DIỆN BÊN A**

**ĐẠI DIỆN BÊN B**

**SGC eTEC E&C**      **HYOSUNG**

**PURCHASE ORDER / ĐƠN ĐẶT HÀNG**

PI CONSTRUCTION LIMITED COMPANY      Purchase Order No/ Mã đơn đặt:      PO 01-PR-PA-46

Thôn Bái Hạ, xã Hưng Trung, huyện Hưng Nguyên, tỉnh Nghệ An.  
Bai Hạ Hamlet, Hung Trung Commune, Hung Nguyen District, Nghe An Province

Description:      Addition Platform work  
Mã số:      Công việc thi công nền thép.

Order Date /Ngày yêu cầu:      01/ Oct 2021

Tel No:      0986154193  
Tax Code:      290297226  
Attn:      Mr. NGUYEN DINH TRUONG / Director

Description / Mô tả	Unit đơn vị	Qty Số lượng	Amount (VND) Tổng số tiền
Addition Platform work Công việc thi công nền thép	Lot	1	94,874,264

Total amount in words / Tổng số tiền (bằng chữ):      Ninety four million, eight hundred and seventy four thousand, two hundred and sixty four đồng.  
Chỉ số tiền (bằng chữ)      F.O value [VAT excluded] Chưa bao gồm VAT) VND      94,874,264

**Terms and Conditions / Điều khoản và điều kiện thanh toán**  
Equipment, Tool, PPE (PPAs) are included in unit price. **PPAs** are included in unit price.  
Bắt buộc từ đơn đặt hàng: bao gồm trong đơn đặt hàng.  
1. Final amount of the work is based on the acceptance record confirmed by SGC eTEC.  
Giá trị thành toán hoàn thành công việc được xác định dựa trên biên bản nghiệm thu được xác nhận bởi SGC eTEC.  
2. Payment 100% within 15 days after receiving invoice.

SGC eTEC E&C Co.,LTD - HSVC 011  
Contact information:      Mr. Lu Khoa Truan / Planning Engineer  
Tel:      +84-975441388  
Site:      HSVC 011 Project Site  
Location:      Giồng Ông Tố, Cầu Mép Industrial Zone, Tân Phước Ward, Phú Mỹ Township  
HSVC 011 Project Site  
1392 NGUYỄN VĂN TRUÔNG  
BỘ TƯ LỆNH QUẢN LÝ DỰ ÁN CÔNG TRÌNH VÀ THIẾT KẾ QUẢN LÝ DỰ ÁN CÔNG TRÌNH  
CÔNG TY TNHH PI CONSTRUCTION

Mr. B Ban Lan      Mr. NGUYEN DINH TRUONG  
Project Controller      Director  
SGC eTEC E&C Co.,LTD - HSVC 011      PI CONSTRUCTION LIMITED COMPANY

SGC eTEC E&C Co.,LTD - HSVC 011  
**SGC eTEC E&C**

**SGC eTEC E&C**      **HYOSUNG**

**PURCHASE ORDER / ĐƠN ĐẶT HÀNG**

PI CONSTRUCTION LIMITED COMPANY      Purchase Order No/ Mã đơn đặt:      PO 01-PR-PA-47

Thôn Bái Hạ, xã Hưng Trung, huyện Hưng Nguyên, tỉnh Nghệ An.  
Bai Hạ Hamlet, Hung Trung Commune, Hung Nguyen District, Nghe An Province

Description:      Addition Bracing work  
Mã số:      Công việc gia tăng độ bền của thành đỡ

Order Date /Ngày yêu cầu:      01/ Oct 2021

Tel No:      0986154193  
Tax Code:      290297226  
Attn:      Mr. NGUYEN DINH TRUONG / Director

Description / Mô tả	Unit đơn vị	Qty Số lượng	Amount (VND) Tổng số tiền
Addition Bracing work Công việc gia tăng độ bền của thành đỡ	Lot	1	67,375,280

Total amount in words / Tổng số tiền (bằng chữ):      Sixty seven million, three hundred and seventy five thousand, two hundred and eighty đồng.  
Số tiền bằng chữ. Bao gồm đầy đủ tiền thuế, phí tiền làm miễn thuế nghĩa, hai tiền làm miễn thuế.  
F.O value [VAT excluded] Chưa bao gồm VAT) VND      67,375,280

**Terms and Conditions / Điều khoản và điều kiện thanh toán**  
Equipment, Tool, PPE (PPAs) are included in unit price. **PPAs** are included in unit price.  
Bắt buộc từ đơn đặt hàng: bao gồm trong đơn đặt hàng.  
1. Final amount of the work is based on the acceptance record confirmed by SGC eTEC.  
Giá trị thành toán hoàn thành công việc được xác định dựa trên biên bản nghiệm thu được xác nhận bởi SGC eTEC.  
2. Payment 100% within 15 days after receiving invoice.

SGC eTEC E&C Co.,LTD - HSVC 011  
Contact information:      Mr. Lu Khoa Truan / Planning Engineer  
Tel:      +84-975441388  
Site:      HSVC 011 Project Site  
Location:      Giồng Ông Tố, Cầu Mép Industrial Zone, Tân Phước Ward, Phú Mỹ Township  
HSVC 011 Project Site  
1392 NGUYỄN VĂN TRUÔNG  
BỘ TƯ LỆNH QUẢN LÝ DỰ ÁN CÔNG TRÌNH VÀ THIẾT KẾ QUẢN LÝ DỰ ÁN CÔNG TRÌNH  
CÔNG TY TNHH PI CONSTRUCTION

Mr. B Ban Lan      Mr. NGUYEN DINH TRUONG  
Project Controller      Director  
SGC eTEC E&C Co.,LTD - HSVC 011      PI CONSTRUCTION LIMITED COMPANY

SGC eTEC E&C Co.,LTD - HSVC 011  
**SGC eTEC E&C**

CHỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh Phúc

**HỢP ĐỒNG THUÊ THIẾT BỊ TRỌN GÓI**  
Số: 2509/2021/QTP-PI  
Về việc cho thuê thiết bị công trình

- Căn cứ Luật Thương mại nước Cộng hòa XHCN Việt Nam ban hành ngày 14/6/2005 có hiệu lực thi hành ngày 01/01/2006;  
- Căn cứ Luật Dân sự ban hành ngày 24 tháng 11 năm 2015 có hiệu lực thi hành ngày 01/01/2017;  
- Căn cứ vào nhu cầu và năng lực của hai bên.

Hôm nay, ngày 25 tháng 09 năm 2021, chúng tôi gồm có:

**1. Bên A (Bên thuê): CÔNG TY TNHH PI CONSTRUCTION**  
Địa chỉ : Xã Mũi Hạ, Xã Hưng Trung, Huyện Hưng Nguyên, Tỉnh Nghệ An  
Điện thoại : 0986154193 - Fax:  
MST : 290297226  
Số tài khoản : 116002879200 Tại Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam – Chi nhánh 44037/CN Nghệ An – PGD Hưng Nguyên  
Đại diện : Ông Nguyễn Đình Trường - Chức vụ: Giám đốc

**2. Bên B (Bên cho thuê): CÔNG TY TNHH QUỲNH TRƯỜNG PHÁT**  
Địa chỉ : Tổ 01, Ấp Phước Long, Xã Tân Hòa, Thị xã Phú Mỹ, Tỉnh BRVT.  
Điện thoại : 0978 204918 - Fax:  
MST : 3502244397  
Số tài khoản : 76210000538125 Tại Ngân hàng : Ngân hàng đầu tư và phát triển Việt Nam chi nhánh Phú Mỹ, Tân Thành, Bà Rịa - Vũng Tàu.  
Đại diện : Ông Đào Văn Quỳnh - Chức vụ: Giám đốc

Sau khi bàn bạc hai bên đi đến thống nhất ký kết hợp đồng thuê thiết bị trọn gói với các điều khoản và điều kiện sau:

**1. Điều 1: Nội dung hợp đồng:**  
\* Nội dung: Bên B đồng ý cho bên A thuê và bên A đồng ý thuê của bên B các loại thiết bị cấu phục vụ việc nâng hạ hàng tải dự án lọc hóa dầu Long Sơn – Tỉnh Bà Rịa Vũng Tàu, với nội dung sau:

- Bên nào gặp bất khả kháng phải thông báo bằng văn bản cho bên kia biết trong vòng 03 ngày kể từ ngày xảy ra bất khả kháng.

**6. Điều 6: Cam kết chung:**

- Hai bên cam kết thực hiện các điều khoản ghi trong hợp đồng, bên nào vi phạm hay trì hoãn gây thiệt hại phải chịu trách nhiệm bồi thường theo qui định hiện hành của chế độ hợp đồng kinh tế Nhà nước.
- Trong quá trình thực hiện nếu một trong hai bên gặp khó khăn trở ngại ảnh hưởng đến việc thực hiện hợp đồng, phải kịp thời thông báo cho phía bên kia để đôi bên cùng gấp nhau giải quyết trên tinh thần hợp tác. Nếu không giải quyết được, mọi tranh chấp sẽ đưa ra toà án Kinh tế thành phố Hồ Chí Minh, quyết định của Toà án là quyết định cuối cùng buộc hai bên phải tuân thủ. Bên nào vi phạm và có lỗi bên đó phải chịu án phí và bồi thường thiệt hại cho bên kia.
- Mọi thoả thuận khác ngoài các điều khoản ghi trong hợp đồng này, phải được hai bên thương lượng bổ sung bằng văn bản chính thức.
- Hợp đồng này có hiệu lực từ ngày ký và được lập thành 04 bản. Mỗi bên giữ 02 bản có giá trị pháp lý như nhau, để làm cơ sở cho việc thực hiện.

**ĐẠI DIỆN BÊN A**  
CÔNG TY TNHH PI CONSTRUCTION  
NGUYỄN ĐÌNH TRƯỜNG  
Giám đốc Nguyễn Đình Trường

**ĐẠI DIỆN BÊN B**  
CÔNG TY TNHH QUỲNH TRƯỜNG PHÁT  
Đào Văn Quỳnh

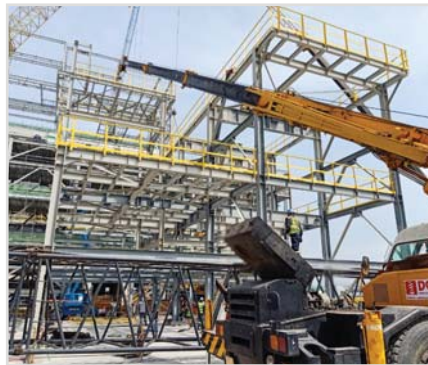


# HÌNH ẢNH DỰ ÁN LONG SƠN REFINERY PROJECT





# HÌNH ẢNH DỰ ÁN HYOSUNG POLYPROPYLEN PROJECT



# VÌ SAO CHỌN CHÚNG TÔI



## KINH NGHIỆM

Với nhiều năm hoạt động trong lĩnh vực gia công, chế tạo, lắp đặt kết cấu thép và hệ thống thiết bị, đường ống áp lực cho các nhà máy, Công ty TNHH Pi Construction tự tin đem đến những dịch vụ và công trình thi công có chất lượng tốt nhất với giá thành hợp lý.



## NGUỒN LỰC

Công ty TNHH Pi Construction có nguồn lực chất lượng cao, đội ngũ kỹ sư, chuyên viên và công nhân lành nghề, trang thiết bị, máy móc hiện đại. Sẵn sàng đáp ứng bất cứ yêu cầu nào của khách hàng.



## GIÁ THÀNH

Do quy trình quản lý khoa học chất lượng trong việc thiết kế, thi công, sự điều phối các nguồn lực hợp lý nên giá thành dịch vụ của Công ty TNHH Pi Construction luôn được đánh giá tốt trên mặt bằng cạnh tranh thị trường. Hiện công ty tiếp tục nghiên cứu và cải tiến chất lượng dịch vụ cũng như nguồn vật tư nhằm giảm giá thành hơn nữa, tạo niềm tin và sự tin nhiệm từ khách hàng.

## ĐỐI TÁC & KHÁCH HÀNG TIÊU BIỂU



**SGC** 이테크건설





PI CONSTRUCTION

**CÔNG TY TNHH PI CONSTRUCTION**

📍 Xóm Bùi Hạ, X. Hưng Trung, H. Hưng Nguyên, T. Nghệ An

☎ 0986 154 193